

Lejeprospekt

Svends Alle 15 - 4400 Kalundborg



EJENDOMMEN I HOVEDTRÆK

BELIGGENHED:

Adresse	Svends Alle 15, 4400 Kalundborg
Matr. Nr.	75 qu, Kalundborg, Markjorder
Areal lejemål	82 – 8.127 m ²
Areal ejendom	21.602 m ²

KOMMUNE:

Kalundborg Kommune

ANVENDELSE:

Lager, kontor

Ejendomstype	Erhvervsejendom
Anvendelse	Erhvervslejemål

OPFØRT / OMBYGGET:

1952

GENEREL BESKRIVELSE

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Udviklingsejendom centralt i Kalundborg sælges. Ejendommen ligger i erhvervsområdet ved Kalundborg Havn.

Der er kort afstand til Kalundborg centrum og direkte adgang til hovedvejene mod København og Slagelse.

Ejendommen er indrettet med et stort kontorafsnit i to etager. Flere af de flotte detaljer fra den oprindelige ejer af ejendommen, maskinproducenten Bukh, er bevaret.

Den midterste del af ejendommen er en stor, tom fabrikshal med forholdsvis nyt tag. Hallen har en loftshøjde på godt 3 m og er båret af en stor mængde søjler. Der er et godt lysindfald i hallen fra de mange skråvinduer. Omkring den store hal er der flere mindre haller, hvoraf enkelte er lejet ud til mindre lejere. Disse haller har nogenlunde samme udformning som den store hal.

UDLEJNINGSVILKÅR

Areal pr. kvm.

Lager:

Årlig leje/ m ²	225 kr.
Årlig drift / m ²	36 kr.

<u>Årlig leje og drift / m²</u>	<u>261 kr.</u>
--	-----------------------

Kontor:

Årlig leje/ m ²	400 kr.
Årlig drift / m ²	36 kr.

<u>Årlig leje og drift / m²</u>	<u>436 kr.</u>
--	-----------------------

LEJEFORHOLD:

Depositum	Depositum andrager 6 mdr. leje
Afståelse	Der betales ikke afståelse for lejemålet.
Drift	Lejen tillægges driftsomkostning for primære kontor- eller lagerarealer.

BESIGTIGELSE

HENVENDELSER – BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser vedrørende ejendommen, herunder aftale for besigtigelse, bedes efter aftale venligst rettes til:

Procasa ApS.
Carsten Houtved,
Glentevej 70B, 2. Sal – 2400 København NV
Tlf.: 30 51 51 66

Eller

Procasa ApS.
Steen Fischer
Glentevej 70B, 2. Sal – 2400 København NV
Tlf.: 27 74 44 67



